*Caso as informações abaixo não confiram com as apresentadas no ato consultado, favor **dirigir-se à serventia extrajudicial que o elaborou** . Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via **Central de Atendimento Eletrônico - Foro Extrajudicial** para CGJ - Assessoria Extrajudicial.*

Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.

Certidão de Inteiro Teor - Registro de Imóveis

Serventia: OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			
Endereço: RUA CLEMENTE TIAGO DINIZ, Nº 110 - SALA 201	**Bairro:** CENTRO	**Município/UF:** Santo Amaro da Imperatriz /SC	**Telefone(s):** (48) 3245-5533(48) 3245-5395
E-mail: atendimento@risantoamaro.com.br	**Cobrança:** Normal		
Emolumento principal (ato): R$ 25,16	**FRJ:** R$ 5,71	**ISS:** R$ 1,26	**Valor:** R$ 32,13
Data e hora da finalização do ato: 29 / 10 / 2024 - 13:49 h			
Data e hora do recebimento do ato pelo TJSC: 29 / 10 / 2024 - 13:57 h			
Data em que o ato foi solicitado: 29 / 10 / 2024			

Ato Protocolar

Campo 'atoProtocolar' ausente.

Recibos

Número	Data	Valor Recebido
179910	29 / 10 / 2024	R$ 32,13

Solicitante

Nome: ROSIMERE ESPINDOLA ISIDORO		
Pessoa: FÍSICA		
Documentos	**Doc. Tipo:** CPF	**Doc. Nº:** 300.088.169-72

Selo Digital

Tipo: Selo Normal
Selo Nº: HGT66804

Certidão do Registro de Imóveis

Nº assento: 2450

Certidão

Validade: 28 / 11 / 2024
Número da via: 2

Proprietario : ROSIMERE ESPINDOLA ISIDORO		
Pessoa: FÍSICA		
Documentos	**Doc. Tipo:** CPF	**Doc. Nº:** 300.088.169-72
Proprietario : VANDERLEI ISIDORO		
Pessoa: FÍSICA		
Documentos	**Doc. Tipo:** CPF	**Doc. Nº:** 290.199.749-04

Conteúdo: Certidão de inteiro teor de Matrícula - Sem Busca (4 hrs) emitida em 29/10/2024 13:49:52 - Matrícula 2.450.

Registro			
Código do Livro: 2	**Nome do Livro:**		
Nº do Livro:	**Página Inicial:** 1	**Página Final:** 1	**Data do Registro:** 24 / 07 / 1996

Nº Assento: 2450

Detalhes do Imóvel		
Tipo: Rural	**Matrícula:** 2450	**Confrontações:** O terreno rural, sem benfeitorias, situado em Vargem do Braço, neste município e Comarca, deste Estado, com a área total de Quatrocentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados (458.444,00ms²), constantes de duas áreas qu
Área: 0		

Logradouro: Não informado	**Número:** Não informado	**Bairro:** Não informado
Cidade/UF: / SC		**CEP:** 88140-000

Incra: 806.080.002.291-8; 806.080.002.305-1	**Fronteira** false	**MEI:** 0	**Adquirido por Estrangeiro:** false	**NIRF:** 806.080.002.291-8; 806.080.002.305-1
Órgão autorizador:	**Data da autorização:** não informada.	**Autoridade responsável:**		

Protocolo de Assinaturas Digitais e Registro Confia

Identificação do Documento

N.º do documento: 9fcdccac66eae455b445a6af61fd0e6c

Documento com segurança jurídica.

Para validar a autenticidade do documento assim como as assinaturas eletrônicas avançadas dos signatários escaneie o selo ao lado, ou acesse o link abaixo:

https://qrcode.confia.net.br/9fcdccac66eae455b445a6af61fd0e6c

Assinaturas Digitais Avançadas

Nome: WOLNEY ANDERSON ISIDORO
CPF: 003.346.249-67
Data/hora: 2025.09.09 22:38:12 BRT
Transação: 101ddbd7-a6cc-484b-b07f-5bdb9191bbd5